

MINERGIE

Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch

Maisons avec un label de qualité

Mieux construire, mieux vivre

Une bonne enveloppe du bâtiment et une technique efficace assurent le bien-être dans une maison MINERGIE.



 suisse énergie
partenaire

Maisons d'habitation, hôtels, bâtiments administratifs et industriels

MINERGIE pose les jalons



- Standards pour toutes les catégories de bâtiments (constructions nouvelles et rénovées).
- La consommation énergétique est réduite d'un facteur 3 par rapport aux bâtiments traditionnels.
- Pour les bâtiments d'habitation, une consommation annuelle de 42 kWh par m² de surface s'applique.
- Le cadre financier est défini: au maximum 10 pour cent d'investissements supplémentaires.
- Le contrôle du projet est assuré par un service professionnel neutre.
- Une aération contrôlée et une enveloppe de bâtiment étanche.

La consommation énergétique est sous contrôle: une isolation thermique de 20 cm (sur la photo, encore sans revêtement) est la norme dans une maison MINERGIE.

MINERGIE
MODULE

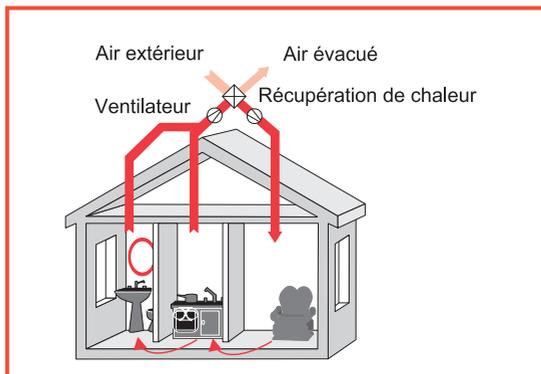
Module MINERGIE

La qualité d'une maison dépend de la qualité de ses éléments et systèmes de construction. Les modules MINERGIE certifiés, tels que les fenêtres isolantes, les charpentes et les façades, garantissent un mode de construction conforme au standard MINERGIE. Un aperçu des produits certifiés figure à l'adresse www.minergie.ch.

Lumière, air, calme, confort

MINERGIE garantit le confort

- Températures agréables et absence de courants d'air grâce à une meilleure isolation thermique.
- Aération douce au lieu de fenêtres basculantes: le bruit de la rue reste à l'extérieur.
- La lumière naturelle et des luminaires efficaces assurent un bon éclairage des pièces.
- L'aération contrôlée garantit une humidité de l'air équilibrée.
- L'air extérieur filtré est un plus pour les personnes allergiques.



L'aération douce réduit la consommation énergétique du chauffage et assure une bonne atmosphère dans les pièces. Une caractéristique de MINERGIE.

Fritz Schuppisser avec son fils Alexandre: «Dans la maison MINERGIE, nous dormons comme des loirs.»



Architecture individuelle

MINERGIE crée des espaces libres



MINERGIE offre une grande liberté pour le plan d'étage, la conception et l'agencement.

- L'architecte dispose d'une liberté absolue dans la configuration des pièces.
- Pas de restriction lors du choix des matériaux.
- Liberté de choix pour le générateur de chaleur et le système d'eau chaude sanitaire.
- Pompe à chaleur, capteurs solaires, chauffage à bois, à gaz ou à mazout.
- Pas de contraintes pour le type de fenêtres et l'isolation thermique.

Bonus

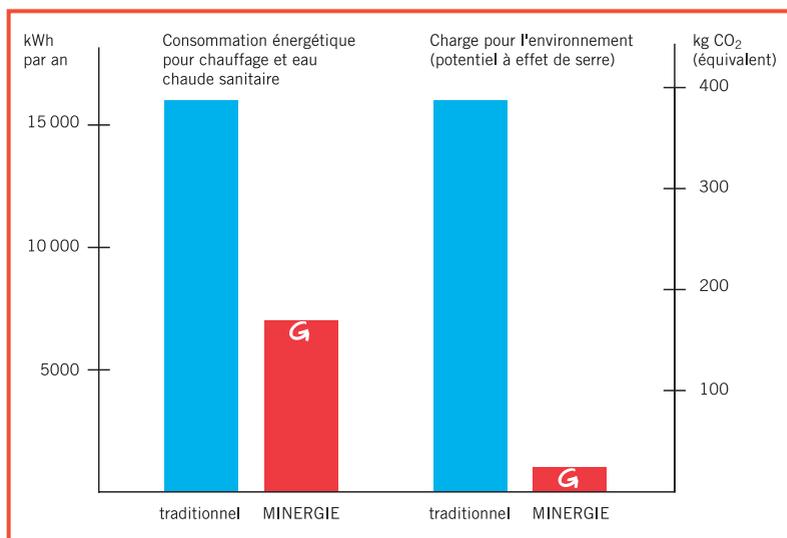
Elsbeth Kindhauser, habitante du lotissement MINERGIE «Am Chräbsbach» à Winterthur, achète de l'électricité écologique à une centrale hydro-électrique. Le standard MINERGIE honore cet engagement en faveur de l'environnement lors de la certification en offrant un bonus.



Utilisation rationnelle de l'énergie

MINERGIE respecte l'environnement

- MINERGIE réduit les émissions de gaz carbonique (CO₂) et de substances nocives.
- Les énergies renouvelables telles que le bois et la chaleur solaire donnent droit à un bonus.
- L'utilisation rationnelle des ressources naturelles bénéficie d'un soutien.



Une maison individuelle MINERGIE avec pompe à chaleur produit 15 fois moins de substances nocives qu'une maison traditionnelle avec chauffage à agents énergétiques fossiles. Par conséquent, MINERGIE est un composant important de la politique énergétique et climatique suisse.



www.flumroc.ch

**Le bonus MINERGIE Flumroc:
un pas novateur vers l'avenir énergétique.**

Mieux isoler et utiliser l'énergie solaire, c'est profitable pour vous et pour l'environnement.

Flumroc SA, 1024 Ecublens

Téléphone 021 691 21 61, Téléfax 021 691 21 66

Sécurité, efficacité et peu de frais d'exploitation

MINERGIE utilise des techniques futées



MINERGIE soulage le porte-monnaie: un foyer MINERGIE a des coûts d'énergie réduits.

- Appareils électroménagers efficaces et lumineux économisant l'électricité.
- Aération douce avec récupération de chaleur.
- Capteurs solaires pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage des pièces.
- Chaudières et pompes à chaleur avec un rendement élevé.
- Robinetteries sanitaires permettant d'économiser l'eau.

MINERGIE
PARTENAIRE DE MINERGIE

Partenaires professionnels

Dans toute la Suisse, des partenaires professionnels MINERGIE se tiennent à disposition des maîtres d'ouvrage. Ces partenaires sont des bureaux d'architectes et d'ingénieurs qui ont réalisé au moins un bâtiment certifié MINERGIE. Ils possèdent donc un important savoir-faire du domaine MINERGIE. Une liste d'adresses figure sur le site www.minergie.ch.

Mode de construction du futur

MINERGIE conserve la valeur

- Les maisons MINERGIE répondent déjà aujourd'hui aux futures exigences en matière de confort d'habitation.
- La consommation d'énergie est nettement inférieure aux exigences légales; un assainissement ultérieur devient superflu.
- Les quelques investissements supplémentaires sont largement compensés par des coûts énergétiques réduits.
- L'excellent mode de construction permet d'éviter des dommages tels que les moisissures.
- Les maisons MINERGIE conservent durablement leur valeur sur le marché de l'immobilier.

Au Lac de Bienne



MINERGIE®

MINERGIE - n° d'enregistrement 777

A vendre, dans un emplacement favorable aux enfants, ensoleillé, nouvelle **maison individuelle de 6 pièces** confortable, 530 m² de terrain, double garage, surface habitable 230 m², grand balcon, parquet, chauffage avec pompe à chaleur. Prix: 620 000 Fr.

Mittelland-Anzeiger, Chiffre AH 760 345

MINERGIE – un argument de vente.

Une maison MINERGIE conserve sa valeur pendant des générations.



Service pour architectes et maîtres d'ouvrage

MINERGIE permet de progresser



MINERGIE: la marque pour un meilleur mode de construction.

- **Objets de référence:** plus de 1500 bâtiments certifiés dans toute la Suisse.
- **Contributions d'encouragement:** s'adresser aux services cantonaux de l'énergie.
- **Hypothèques avantageuses:** de nombreuses banques soutiennent les constructions MINERGIE.
- **Bibliographie:** à commander auprès de l'administration MINERGIE à Fribourg.
- **Société avec une large assise:** Confédération, cantons, fabricants, associations professionnelles de la branche de la construction et de l'immobilier, architectes, concepteurs, investisseurs et maîtres d'ouvrage.

Informations générales MINERGIE

MINERGIE agence Romandie

Chemin de la Tour-Rouge 1
1707 Fribourg
Tél. 026 481 38 19
Fax 026 481 38 30
romandie@minergie.ch

Secrétariat MINERGIE

Steinerstrasse 37
3006 Berne
Tél. 031 350 40 60
Fax 031 350 40 51
info@minergie.ch

MINERGIE agence bâtiment

Optingenstrasse 54
3013 Berne
Tél. 031 340 35 30
Fax 031 340 35 36
agentur@minergie.ch

Téléphone MINERGIE 0800 678 880
www.minergie.ch

